

Stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

10000 Zagreb, Božidara Magovca 48.

mob. 092/358 47 80

OIB: 30711927799

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St- 470/2023

Sudac: Vera Jelenović

Stečajni dužnik: Betonara Kostrena d.o.o. u stečaju, za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Kostrene, Šoići 1, OIB: 30113677538

IZVJEŠĆE

**STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

U Zagrebu, 21.04.2024.

stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem St-470/2023 dana 20. studenog 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Betonara Kostrena d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Kostrene, Šoići 1, OIB: 30113677538.

U istom postupku imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem te u okviru propisanih dužnosti, a sukladno članku 119 Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22) da bi naslovni sud temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja 21.veljače 2024 otvorio stečajni postupak, a stečajni vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih odnosno izlučnih prava.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1 STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU

Naziv : Betonara Kostrena d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Kostrene, Šoići 1, OIB: 30113677538.

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika su:

- Kupnja i prodaja robe,
- Pružanje usluga u trgovini,
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- Zastupanje inozemnih tvrtki,
- Pružanje usluga informacijskog društva,
- Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda- stakla, i proizvoda od stakla, keramičkih proizvoda i pločica, opeke, crijepa i drugih proizvoda od pečene gline za građevinarstvo, cementa, vapna, gipsa, proizvoda od betona, gipsa i kamena,
- Proizvodnja gotove betonske smjese,
- Oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju,
- Proizvodnja metala,
- Stručni poslovi prostornog uređenja,
- Pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju,
- Pripremni radovi na gradilištu,,
- Stručni poslovi zaštite okoliša,
- Savjetovanje o energetske učinkovitosti uređaja i postrojenja,
- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi itd

Prema podacima iz financijskog izvješća za 2023. osnovna djelatnost društva su bili građevinski radovi vezani za proizvodnju nemetalnih mineralnih proizvoda

Članovi društva –osnivači: Nevia Lokmer iz Kastva, Brestovice 15, OIB: 47989079248 jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje: Nevia Lokmer iz Kastva, Brestovice 15, OIB: 47989079248 samostalno i pojedinačno.

Temeljni kapital: 2.654,46 eura/20.000,00 kn.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 29. svibnja 2014.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Osnovna djelatnost društva do kraja rujna 2023 je bila proizvodnja gotove betonske smjese(proizvodnja prijevoz i ugradnja). U svrhu obavljanja navedene djelatnosti društvo je imalo u zakupu pogon betonare na adresi Šoići 1 Kostrena, zjedno sa mehanizacijom , građevinskim strojevima i uredskim prostorom.

Do problema dolazi zbog smanjenog obima posla usljed povećane konkurencije, porasta nabavnih cijena robe, porasta cijena usluga , otežane naplate ali i ljetnih mjeseci u kojima su zaustavljeni građevinski radovi

Društvo nema zaposlenih radnika jer je svima radni odnos prestao sporazumom ili istekom radne dozvole za strane radnike

Tijekom ispitnih radnji stečajna upraviteljica je zakonskom zastupniku Nevia Lokmer iz Kastva, Brestovice 15, OIB: 47989079248 uputila Zahtijev o potrebi dogovora oko uvida u poslovnu dokumentaciju kako bi mogla utvrditi da li postoji mogućnost nastavka poslovanja odnosno u suprotnom da li postoji imovina iz koje bi se namirili troškovi stečajnog postupka i vjerovnici. Stečajnoj upraviteljici je cijelo vrijeme komunicirala sa punomoćnica zakonske zastupnice odvjetnicom Vesnom Matoković koja je potvrdila primitak pismenog zahtjeva stečajne upraviteljici i cijelo vrijeme surađivala sa stečajnom upraviteljicom oko potrebne dokumentacije ali i suradnje sa bivšim knjigovodstvenim servisom. Stečajnoj upraviteljice se doista odmah javila gđa. Snježana Pezelj voditeljica računovodstvenog servisa koji je radio za dužnika. Sva potrebna dokumentacija je uredno dostavljana tako da su na vrijeme izradili i predali godišnje finncijsko izvješće za 2023 godinu iz koje je vidljivo da dužnik posjeduje financijsku imovinu u obliku nenaplaćenih potraživanja. Što se tiče dugotrajne materijalne imovine dužnik posjeduje samo neispravni visokotlačni perlač.

1. 2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, stečajna upraviteljica je nastavila obavljati svoju dužnos te je :

1. Otvoren je novi poslovni račun u Addiko Banci d.d. Zagreb.
2. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
3. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).

4. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
5. Pribavljen je izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
6. Pribavljena je i Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD.
7. Sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
8. Potpisan ugovor sa knjigovodstvenim servisom Lidar d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih poslova,
9. Preuzeta poslovna dokumentacija sva skenirana ništa od originala.
10. Stupila u kontakt sa bivšim knjigovodstvenom servisom koji je dostavio GFI za 2023 temeljem kojih podataka je napravljena početna bilanca.
11. Svakodnevni kontakti oko sređivanja dokumentacije kako sa sadašnjim tako i bivšim knjigovodstvom

2. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu stečajnog dužnika:

2.1. NEKRETNINE

- NEMA

2.2. POKRETNINE

- visokotlačni perlač knjigovodstvene vrijednosti 255,282 eura.

2.3. POTRAŽIVANJA

1. Potraživanja od kupaca u iznosu od 34.942,893 eura.
2. potraživanja za kamatu SIMPLE GT TIM d.o.o. u iznosu od 37,965 eura.
3. Potraživanja za predujmove - 13.961,676.
4. potraživanja stečena cesijom/asignacijom ZIDAR IZGRADNJA d.o.o. - 5.432,27

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Po dostupnim informacijama stečajna upraviteljica ima saznanja o dva aktivna ovršna postupka koja se odnose na potraživanja od kupaca i to Ovr-5230/2022 ovršenik Mario Čehić i Ovr-1647/2022 ovršenik Logožarec bau d.o.o.

OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika su u ukupnom iznosu od 2265.019,58 eura .

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je deset (10) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 265.019,58 eura.

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	14.509,84	8.835,04	5.674,80
II. viši isplatni red	250.509,74	105.854,87	144.654,87
Ukupno:	265.019,58	114.689,91	150.329,67

U I višem isplatnom redu osporena je tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa , obzirom da je ista priznata radnicima koji su prijavili svoje tražbine i koje su u cijelosti priznate.

U II višem isplatnom redu osporene su tražbine Marka Lokmer i Nevie Lokmer jer se radi o tražbinama na ime pozajmica koje su kao članovi društva stečajnog dužnika uplaćivali na račun stečajnog dužnika temeljem ugovora o pozajmicama. U konkretnom slučaju radi se o stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova članak 139 stavak 5 Stečajnog zakona. Vjerovnici nižih isplatnih redova prijavljuju svoje tražbine nakon namirenja vjerovnika I i II višeg isplatnog reda po pozivu suda. Predmetne tražbine kao pozajmice u smislu odredaba članka 408 stavak 1. Trgovačkog zakona poprimaju obilježja „zajma kojim se nadomješta kapital, što znači da nastupa zabrana povrata zajma članovima društva prije namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

Što se tiče prijavljenih tražbina zaprimljena je tražbina II višeg isplatnog reda društva Pogarčić auto d.o.o. iz Rijeke, Dražice 121-Zamet za iznos od 12,000,00 eura temeljem računa i izvoda iz poslovnih knjiga. Uvidom u račun je vidljivo da je isti izdan za motor motora Jaguar F, Pace 3,0, dizel kao i ugradnju istog. Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika vidljivo je da društvo nema niti je imalo osobni automobil Jaguar F, Pace 3,0 dizel. Slijedom navedenog obzirom se bivši knjigovodstveni servis očitovao na način da je došlo do greške kod izdavanja računa i da će vjerovnik Pogarčić auto povući prijavu to do daljnjeg stečajna upraviteljica neće predlagati pobijanje dužnikovih radnji.Ukoliko Pogarčić auto ne povuče prijavu stečajna upraviteljica će od naslovnog suda tražiti odobrenje za pobijanje dužnikovih pravnih radnji

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos ueurima
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 6 mjeseci -10 eura x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.i otvaranje računa	100,00
3	Sudske i upravne pristojbe	100,00
4	Knjigovodstvene usluge 132,00 eura mj x 6 mj.	792,00
5	Putni troškovi 1000,00.	1.000,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju	3.000,00
	Ukupno	5.592,00

12.ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 21.studeni 2018. godine	u eurima
1. pokretnine	255,28
2. financijska imovina-vrijednosni papiri	0,00
3. Potraživanja	56.920,91
UKUPNO IMOVINA	57.176,19

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u eurima
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	5.592,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	8.835,04
4. Priznato 2. viši isplatni red	105.854,87
5. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	270.611,58

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-213.435,39

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i eventualno dio potraživanja stečajnog vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice.
2. Prihvaća se prijedlog na temelju izvješća stečajne upraviteljice kojim se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da imovinu stečajnog dužnika-visokotlačni perlač proda neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda s isticanjem početne knjigovodstvene cijene, te sniženje svake prodaje za 10% od prethodne prodaje.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u slučaju eventualnih sudskih sporova u kojima bi stečajni dužnik bio stranka može angažirati odvjetnika za zastupanje te ugovoriti naknadu za zastupanje samo u slučaju dobitka spora i naplate potraživanja u visini tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.
5. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

Zagreb, 21.04. 2024.

Stečajna upraviteljica

DujmovićMirjana dipl. iur.

